

Số: 84/2018/CV_KĐ

TP.HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
- Tên giao dịch : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
- Mã chứng khoán : KDH
- Vốn điều lệ : 3.878.323.170.000 đồng
Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1, TP.HCM
Số hiệu tài khoản : 116.000.157.542
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu, ngày 02/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20, ngày 14/03/2018.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển	6810 (Chính)

STT	Tên ngành	Mã ngành
	quyền sử dụng đất.	

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng dân dụng và công nghiệp, và tư vấn bất động sản.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 6.873.317.881.656 đồng (Sáu nghìn tám trăm bảy mươi ba tỷ ba trăm mười bảy triệu tám trăm tám mươi một nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng) (theo BCTC Công ty mẹ soát xét kết thúc ngày 30/6/2018).

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu theo phương án được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số: 02/2018/NQ_ĐHĐCĐ ngày 26/04/2018.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 387.832.317 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 387.832.317 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 19.391.615 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 193.916.150.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5% (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 5 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn : Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế tính đến 31/12/2017, cụ thể:

Chỉ tiêu	Số dư (đồng)	Tham chiếu
a. Nguồn từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		
Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế tại 31/12/2017	(1)	152.675.585.288 BCTC kiểm toán Công ty mẹ tại 31/12/2017
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	(2)	25.112.552.000 BCTC soát xét Công ty mẹ tại 30/06/2018



Chỉ tiêu		Số dư (đồng)	Tham chiếu
Trích quỹ đầu tư phát triển	(3)	25.112.552.000	BCTC soát xét Công ty mẹ tại 30/06/2018
Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế tại 31/12/2017 (còn lại)	(4)=(1)-(2)-(3)	102.450.481.288	BCTC soát xét Công ty mẹ tại 30/06/2018
b. Nguồn từ Lợi nhuận điều chuyển từ các công ty con về công ty mẹ			
Tổng Lợi nhuận điều chuyển từ các công ty con	(5)	300.000.000.000	Các Quyết định, chứng từ và Giấy báo có đính kèm
c. Tổng nguồn vốn			
Tổng nguồn vốn có thể sử dụng để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2017	(6)=(4)+(5)	402.450.481.288	
Nguồn vốn sử dụng để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2017	(7)	193.916.150.000	
Còn lại	(8)=(6)-(7)	208.534.331.288	

11. Ngày đăng ký cuối cùng : 24/09/2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ : Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 1 đơn vị sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 303 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(303 \times 5)/100 = 15,15$ cổ phiếu mới. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ được nhận 15 cổ phiếu mới. Cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,15 cổ phiếu mới sẽ được hủy bỏ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

Người đại diện theo pháp luật
Tổng Giám đốc



Ngô Thị Mai Chi



Số: LD /2018/NQ_HĐQT

TPHCM, ngày 07 tháng 09 năm 2018

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số: 68/2014/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền ("Khang Điền") đã được các cổ đông thông qua ngày 26/04/2018;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số: 02/2018/NQ_DHĐCĐ ngày 26/04/2018 của Khang Điền;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: LD/2018/BBH_HĐQT ngày 07/09/2018;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2017 bằng tiền mặt, chi tiết như sau:

- Tỷ lệ chia cổ tức: 5%/mệnh giá (trương đương 01 cổ phiếu nhận được 500 đồng);
- Tổng số tiền chi trả cổ tức: 193.916.158.500 đồng (Một trăm chín mươi ba tỷ, chín trăm mười sáu triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm đồng);
- Ngày đăng ký cuối cùng: **24/09/2018**;
- Thời gian thanh toán: **10/10/2018**;
- Đối tượng nhận cổ tức năm 2017 bằng tiền: Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng;
- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền, địa chỉ: Phòng 1 và 2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 10/10/2018 và xuất trình chứng minh nhân dân.

Điều 2: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền, chi tiết như sau:

- Mục đích: Thực hiện chi trả cổ tức năm 2017 bằng cổ phiếu và tiền mặt theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số: 02/2018/NQ_DHĐCĐ ngày 26/04/2018.



- Ngày đăng ký cuối cùng: **24/09/2018**;

Điều 3: Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc của Khang Điền thực hiện các công việc có liên quan như sau:

- Chốt danh sách cổ đông theo quy định của pháp luật và Cơ quan quản lý;
- Phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả cổ tức theo đúng quy định;
- Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt phát hành nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

Điều 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu HC - VT;


Chủ tịch
Mai Trần Thanh Trang

